ภาคผนวก ก.-5

Service Report

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co., LTD.

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 1

ประจำเดือนมกราคม 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 1 สำหรับเดือน มกราคม 2566

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " อิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเข้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนแต่ละตัว **มกราคม 2566** ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสภาวะการควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสภาการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสภาพความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แครอชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจระยะแกร็งของเกียร์
2) ตรวจสภาพระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสภาพขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันไม่ระดูทนโมผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายและขั้วของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานแสงไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบแผ่นกันไม่ระดูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแม่รางถ่างประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวแสดงชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรงถ่านของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกขด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด

2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด ทดแทนเพรค นิรภัย

3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ชาแตเนี่ยน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบรอก น็อต และใบเจียร์ทุกตัวยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารรับเท่ากันทุกระยะ

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความต้านทานวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะห่างของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบรอบเกียร์ของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นกันหัวบ่อ-ล่าง ลูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ชื่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 1 ประจำเดือนมกราคม 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. งานบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนมกราคม 2566

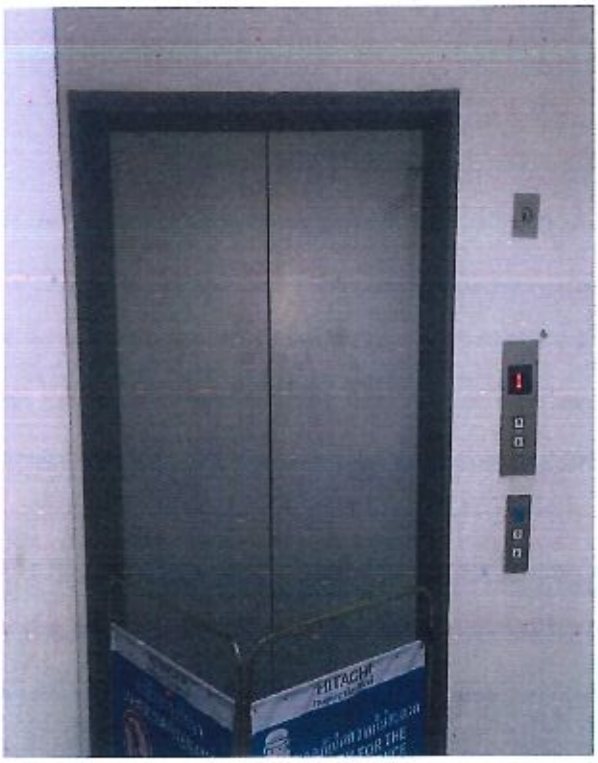
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมกราคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมกราคม 2566







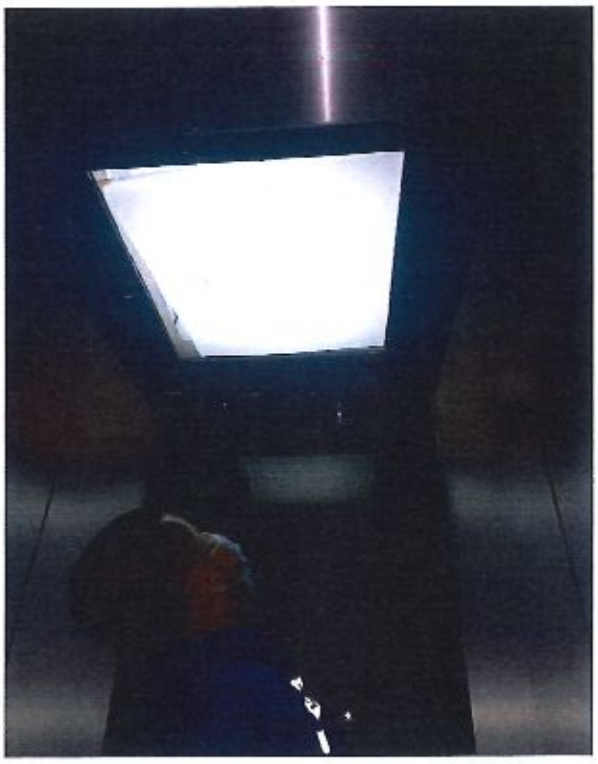


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมกราคม 2566

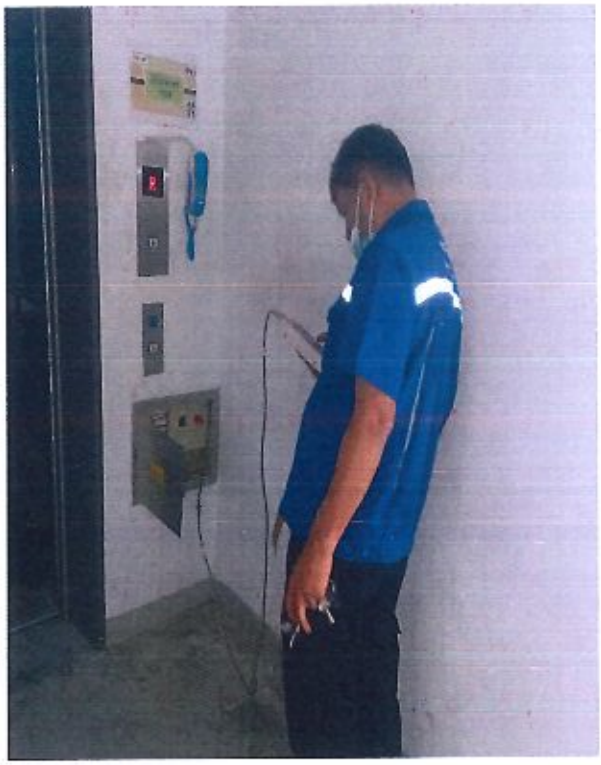








ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมกราคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมกราคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมกราคม 2566







ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมกราคม 2566







ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมกราคม 2566







Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลีเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลีเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:07-01-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Kajohnkead Srivisha, 2.Sillichok Kaisai

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-01-2023	07-01-2023	ES-1.1
2	07-01-2023	07-01-2023	ES-1.2
3	07-01-2023	07-01-2023	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทีนบ่อบันได- เดือน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มกดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิทช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	คู่ควบคุม	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกซั้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ยึงๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	✓	✓	✓		
	คลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความปลอดภัย	แผ่นกันขน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่/เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเก็บแปรงเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่ลูกค้าเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict. Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE:07-01-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Kajohnkead Srivisha, 2.Sittichok Kaisai

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-01-2023	07-01-2023	EL-PL1
2	07-01-2023	07-01-2023	EL-PL2

REMARKS:
Door Stopper Safety Shoe El.1,2 Multi Beamเสีย El.1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมกเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉินเมื่อไฟฟ้า - ดับ	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโถงสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโถงสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโถงสารและร่องชิล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
บังคับลิฟต์	ไกด์ดู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	การน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับพื้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	■	■			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เหยียบภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT FNANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:07-01-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Rapeewat Prungrid, 2.Sinchai Pruangka

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-01-2023	07-01-2023	ES-2.3
2	07-01-2023	07-01-2023	ES-2.4

REMARKS:
-เช็คอุปกรณ์ตู้ควบคุมบันไดเลื่อน -ปรับสายพานมอเตอร์บันไดเลื่อน -เช็คอุปกรณ์เซฟตี้บันไดเลื่อน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟันบ่อบันได- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓			
	หวี	✓	✓			
	บันหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	แมกเนติก	✓	✓			
	ตู้ควบคุม	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			
	โซ่ขับเอเดอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับราวมือ	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓	✓			
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	✓	✓			
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓			
	SGS Sw.	✓	✓			
	TIS Sw.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Steps Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	SRS Sw.	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและห่างแนวเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื่อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:07-01-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Rapeewat Prungrid, 2.Sinchai Pruangka

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-01-2023	07-01-2023	ES-2.3
2	07-01-2023	07-01-2023	ES-2.4

REMARKS:
-เช็คอุปกรณ์ตู้ควบคุมบันไดเลื่อน -ปรับสายพานมอเตอร์บันไดเลื่อน -เช็คอุปกรณ์เซฟตี้บันไดเลื่อน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟื้นม่อบันได- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓			
	หวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	แมคเนติก	✓	✓			
	ตู้ควบคุม	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์โมอะเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			
	โซ่ขับมอเตอร์	○	○			
	ลูกกลิ้ง	✓	✓			
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับราวมือ	✓	✓			
	ชุดปรับความเร็งราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านล่างบันไดเลื่อน/ สเต็ปการ์ด	✓	✓			
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	✓	✓			
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓			
	SGS Sw.	✓	✓			
	TIS Sw.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Steps Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	SRS Sw.	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อเช็ดทุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:07-01-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Rapeewat Prungrid, 2.Sinchai Pruangka

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-01-2023	07-01-2023	EL-PL5
2	07-01-2023	07-01-2023	EL-PL6

REMARKS:
-ทำความสะอาดโป๊ะไฟในตู้ลิฟต์ -เช็คอุปกรณ์เซฟตี้ลิฟต์ -ทิจัมเฟ้า OPBในตู้ลิฟต์ No. 5 ชำรุด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	○	○			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องพื้น	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	การหล่อลื่นรางน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องรีลประตูชานพักและขวางกันประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	ปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
	Governor Pulley	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	Emergency Stop Devices	✓	✓			
	Travelling Cables	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	พู่เส้นไต่ตู้ลิฟต์และCWT	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติขณะไฟฟ้า - ดับ	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เหยียบ เกี่ยวกับลายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME:
COMMENTS:
SIGNATURE: DATE:07-01-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิสีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Rapeewat Prungrid, 2.Sinchai Pruangka

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-01-2023	07-01-2023	EL-SL1

REMARKS:
-หล่อลื่นน้ำมันรางลิฟต์ -เช็คชุดประตูในลิฟต์ -เช็คอุปกรณ์เซฟตี้ลิฟต์ -ทำจมฝา OPBT บตู้ลิฟต์ทำรุด

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องปืล	○				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์ไรเลอร์	✓				
	การน้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ปรมตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องปืลประตูชานพักและวงกบประตู	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	ปล่องและปอลิฟต์	✓				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	พู่เล่ย์ใต้ตู้ลิฟต์และCWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันเหลือบโนมัติขณะไฟฟ้า - ดับ	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้ดำเนินการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เหยียบ เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่ลูกค้า

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:07-01-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เย็าส์
SERVICED BY:	1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-01-2023	07-01-2023	ES-1.4
2	07-01-2023	07-01-2023	ES-2.1
3	07-01-2023	07-01-2023	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ขับบ่อขับไดะ- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หวี	✓	○	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	○		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	○	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	○	✓	✓		
	E.Stop	✓	○	✓		
	โซ่ขับมอเตอร์	○	✓	○		
	ลูกปั้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	ไขลูกขั้น	✓	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับราวมือ	✓	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข่างขับไดเลื่อน/ สเก็ริดคาร์ด	○	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงขับได- เลื่อน	○	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นด้านชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	○	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	○		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรสับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยึดอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและละเอียดรอบคอบ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:07-01-2023

BLDG NAME:	อาคารยนิสเวอร์ เช่าส์
SERVICED BY:	1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-01-2023	07-01-2023	EL-PL3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	○				
	M-G, Starting Panel	✓				
	แมคเนติก	○				
	Floor Controller	■				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉัดไบม์ตัดจ่ายไฟฟ้า - ดับ	✓				
	Governor machine	✓				
ห้องโดยสาร- ดิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	○				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	○				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓				
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ปู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องชิลประตูชานพักและรางกบประตู	○				
	ปุ่มเรกหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
	สภาพประตูชานพัก	○				
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงปีรภัย	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	ไกด์ปูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓				
	Safety Catch Devices	✓				
	Tailoords	✓				
	Buffer	✓				
	Tension Pulley	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่าปิดความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไปเขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME:

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:09-01-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Nivate Naunsawate, 2.Tholsaporn Arsadee

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	09-01-2023	09-01-2023	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	○				
	M-G, Starting Panel	✓				
	แมคเนติค	✓				
	Floor Controller	■				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉินไฟฟ้า - ถ่าน	✓				
	Governor machine	✓				
ห้องโถงสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณเรียกฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	○				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโถงสารและไฟบอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโถงสารและร่องพื้น	○				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓				
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์/ไกด์โรเลอร์	✓				
	ถาน้ำมันหล่อลื่นราง	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพแบบหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	○				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
	สภาพประตูชานพัก	✓				
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	○				
	Counterweight (CWT)	✓				
	ไกด์ขูดลูกล่วงน้ำหนัก	✓				
	ไกด์รางคู่ลิฟต์และ CWT	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○				
	Safety Catch Devices	✓				
	Tailcords	○				
	Buffer	✓				
	Tension Pulley	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกำลังที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย้า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 2

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 2 สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2566

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ยูนิลีเวอร์ " ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน **กุมภาพันธ์ 2566** ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจซ่อม ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบแรงดันของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดรอันซีกหัวใบงานการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของฝาเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบเปรียงของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสวิตช์เบื้องของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวสอบออกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกเหล็ก (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด

2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย

3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ขันตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และร้องโดยสารให้แน่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีสิ่งวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวท้าย-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเร็วผิดปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรึ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 2 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนกุมภาพันธ์ 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2566







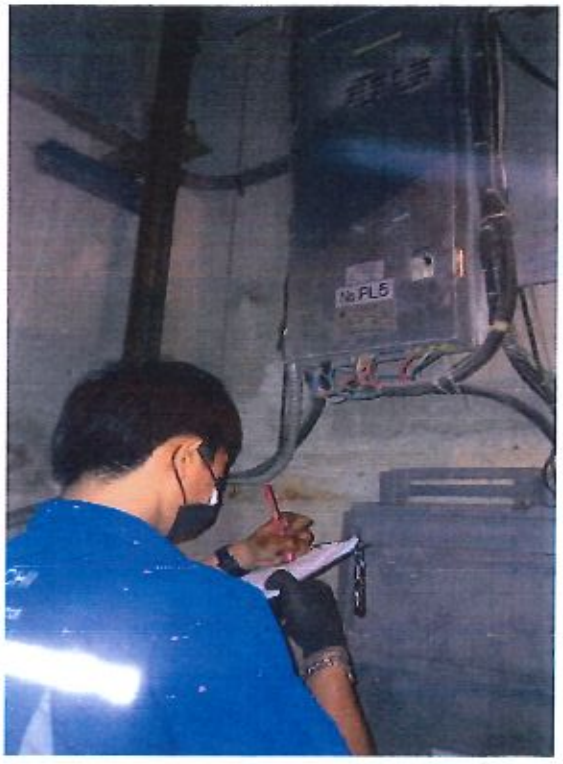


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2566

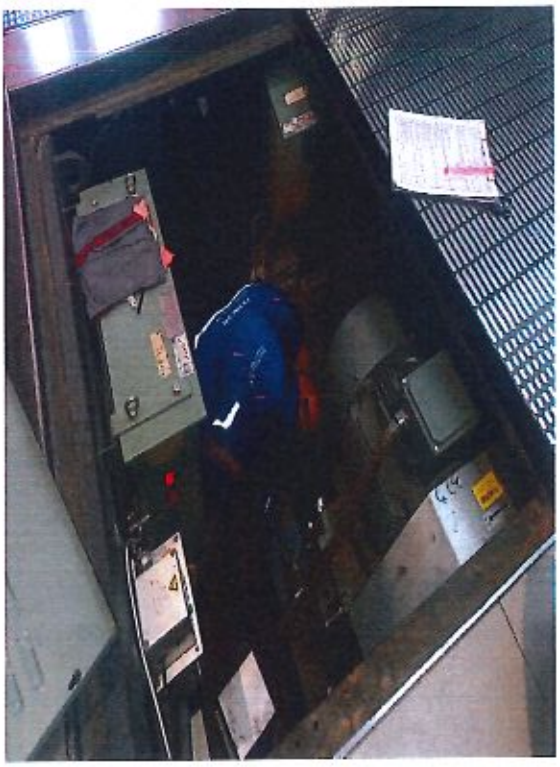


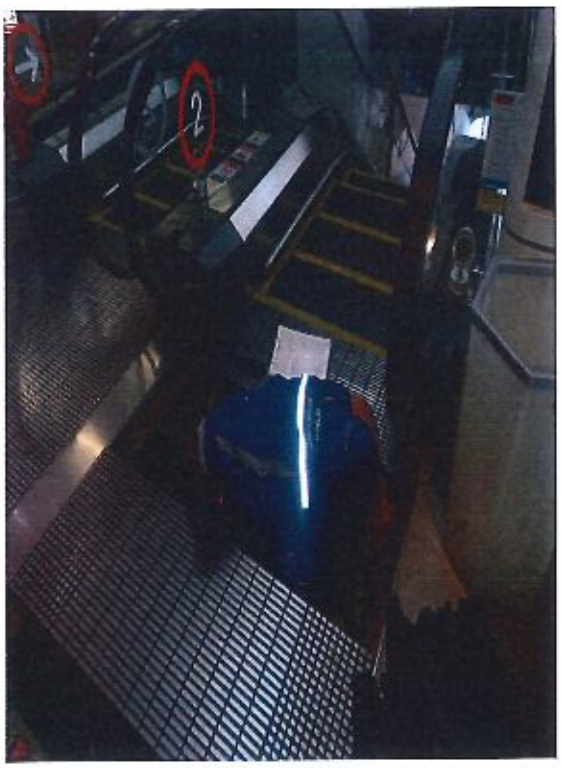


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2566



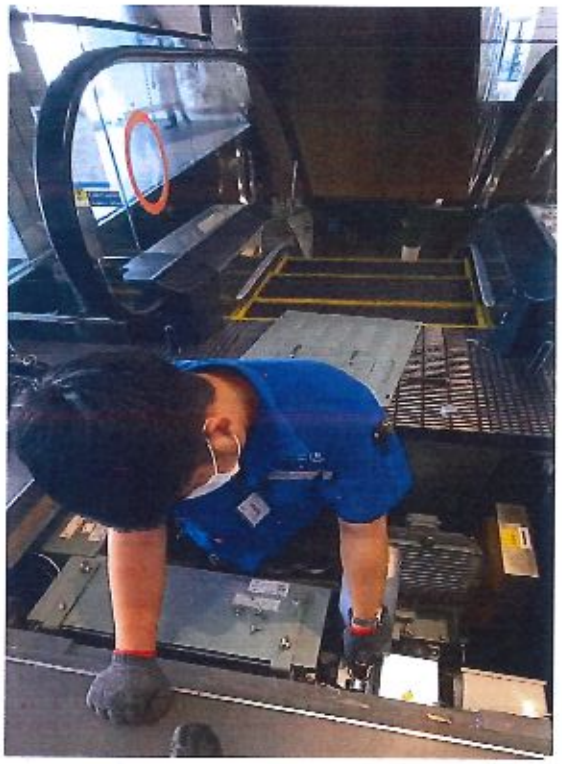




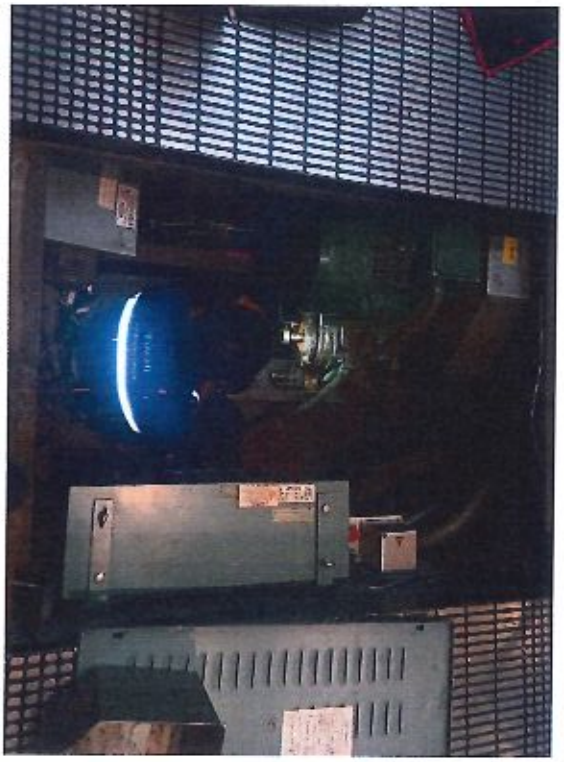


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนกุมภาพันธ์ 2566









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ทายผู้รับการ

COMMENTS: ปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติ 14/2/66

SIGNATURE:

DATE:11-02-2023

BLDG NAME:	อาคารซูนีสิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Kajohnkeed Srivisha, 2.Sittichok Kaisai

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-02-2023	11-02-2023	ES-1.1
2	11-02-2023	11-02-2023	ES-1.2
3	11-02-2023	11-02-2023	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟื้นปอบันได- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	คู่ควบคุม	✓	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกชั้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดขับราวมือ	○	○	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นลับชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Bution	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมปรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและแผ่นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้านุ่มน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

\\RT-GT00_4410282023021115181I-001

ลายเซ็นลูกค้า

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ตัดหัวไรอุดรอ ดปรอ 14/2/64

SIGNATURE:

DATE:11-02-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เทำส์
SERVICED BY:	1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-02-2023	11-02-2023	ES-2.1
2	11-02-2023	11-02-2023	ES-2.2
3	11-02-2023	11-02-2023	ES-1.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟื้นบ่อบันได- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หวี	✓	✓	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	○		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	○		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	ไข่ขับมอเตอร์	○	✓	○		
	ลูกปั้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	✓	○	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	○	✓		
	ชุดขับราวมือ	○	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	✓	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	■	✓	✓		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันขน	○	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	○		
	TIS Sw.	✓	✓	○		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	○		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนลงภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุมน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายเท่าไปเพราะอาจทำให้มือราวมือจับเสียหายได้

บริการส่วนความปลอดภัยและคุณภาพผู้บริโภค

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.สุขุมวิท 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: [signature] 14/2/66

SIGNATURE:

DATE:11-02-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Rapeewat Prungrid, 2.Sinchai Pruangka

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-02-2023	11-02-2023	ES-2.3
2	11-02-2023	11-02-2023	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อบันได- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓			
	หวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	แมคเนติก	✓	✓			
	ตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			
	โซ่ขับมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั่น	✓	✓			
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับราวมือ	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดล้านข้างบันไดเลื่อน/ สเก็ริดคาร์ด	✓	✓			
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	○	○			
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันหนู	✓	✓			
	SGS Sw.	✓	✓			
	TIS Sw.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Steps Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	SRS Sw.	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื่อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: เจ้าหน้าที่จัดการ

COMMENTS: ตกลงไฟดูดดีครับ 11/2/66.

SIGNATURE:

DATE:11-02-2023

BLDG NAME:	อาคารยนิสิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Kajohnkead Srivisha, 2.Sittichok Kaisai

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-02-2023	11-02-2023	EL-PL1
2	11-02-2023	11-02-2023	EL-PL2

REMARKS:
รายการอะไหล่ 1.Door Stopper Safelty Shoe /EL 1.2 จำนวน 4PCS 2.Multi Bea m /EL 1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉินอัตโนมัติขณะไฟฟ้า - ดับ	✓	■			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโถงลาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโถงลารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโถงลารและร่องรัด	○	✓			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชัลประตูชานพักและรางกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	ไกด์รางคู่ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิทช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการต่างานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เหยียบ เกี่ยวกับภายในกรงโดยเฉพาะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: พ่าผู้จัดการ

COMMENTS: [illegible] 14/2/66.

SIGNATURE:

DATE:11-02-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนีลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Nivate Naunsawate, 2.Thotsaporn Arsadee

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-02-2023	11-02-2023	EL-PL3
2	11-02-2023	11-02-2023	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	○	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติขณะไฟฟ้า - ดับ	✓	■			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโถงสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	○	○			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	○	○			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	○	✓			
	ปุ่มกดในห้องโถงสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโถงสารและร่องรัด	○	✓			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	โกล์ฟ/โกลโรเลอร์	✓	✓			
	การ์บันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	○	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องรัดประตูชานพักและวงกบประตู	○	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	○	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	○	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	โกล์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	โกล์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	✓			
ปอยลิฟต์	สภาพปอยลิฟต์	○	○			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ให้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับขายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ตรวจเช็คเรียบร้อย 14/2/66.

SIGNATURE:

DATE: 11-02-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Rapeewat Prungrid, 2.Sinchai Pruangka

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-02-2023	11-02-2023	EL-PL5
2	11-02-2023	11-02-2023	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์/ไกด์โรลเลอร์	✓	✓			
	กาบ้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชิดประตูชานพักและรองคานประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	ปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
	Governor Pulley	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงกันตก	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	Emergency Stop Devices	✓	✓			
	Travelling Cables	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	พู่เล่ย์ใต้ตู้ลิฟต์และCWT	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือสัตโนมัติยกระไฟฟ้า - ดัม	✓	✓			
	สวิทช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร	CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. NAME: ฝ่ายผู้จัดการ COMMENTS: ดีมาก ไม่มีอะไรต้องแก้ไข 14/2/66. SIGNATURE: DATE:11-02-2023

BLDG NAME:	อาคารยนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.Rapeewat Prunarid, 2.Sinchai Pruangka

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	11-02-2023	11-02-2023	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟท์	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	○				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ปู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	สภาพมอเตอร์ห้ามเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องชิลประตูชานพักและขวางกบประตู	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ห้ามเคลื่อนและเกียร์	✓				
	ปล่องและบ่อลิฟต์	✓				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	พู่เสย์ใต้ตู้ลิฟต์และCWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติยกระไฟฟ้า - ดับ	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่าปิดวาบผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เคี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการเพื่อความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 3

ประจำเดือนมีนาคม 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 3 สำหรับเดือน กุมภาพันธ์ 2566

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " สิตาซี " ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน **มีนาคม 2566** ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และภายในลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแรงถ่วงประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟบอกชั้น หน้าชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCB.

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรงของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกหด (Sheves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด

2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย

3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และไลนิฟต์

6) ตรวจสอบรอกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นลันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

I.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเข้มในขนวน

I.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

I.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบเบรึ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพการในชุดเกียร์ พันเฟือง

I.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับและสึดขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 3 ประจำเดือนมีนาคม 2566

1. ควรบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. ควรบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนมีนาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมีนาคม 2566









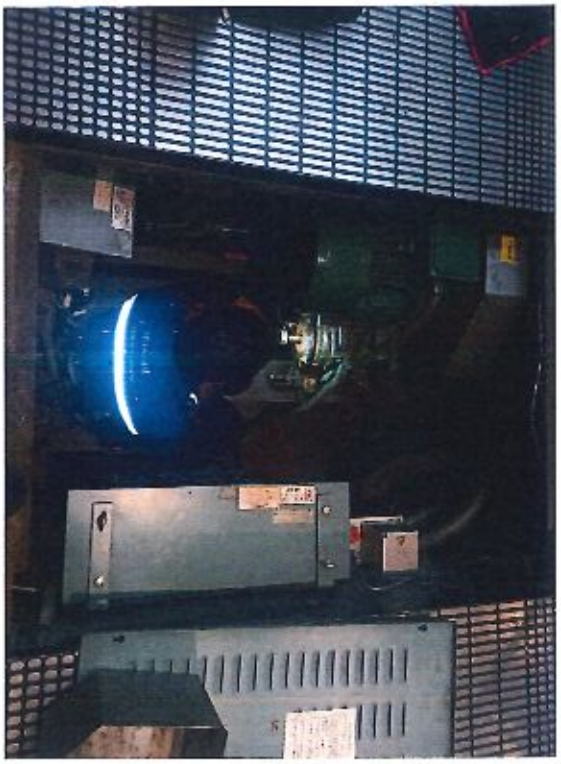


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมีนาคม 2566





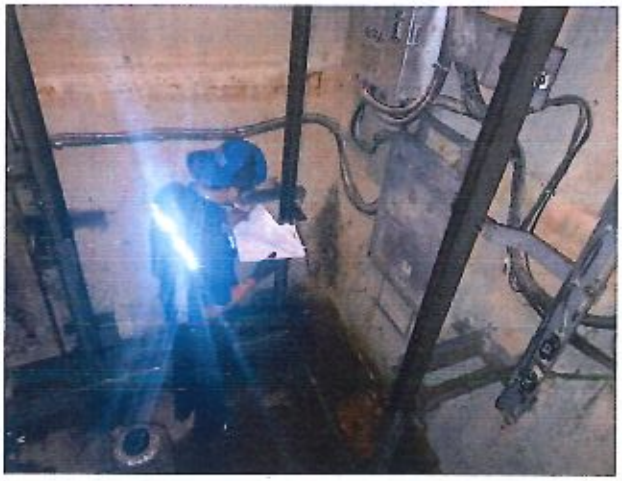




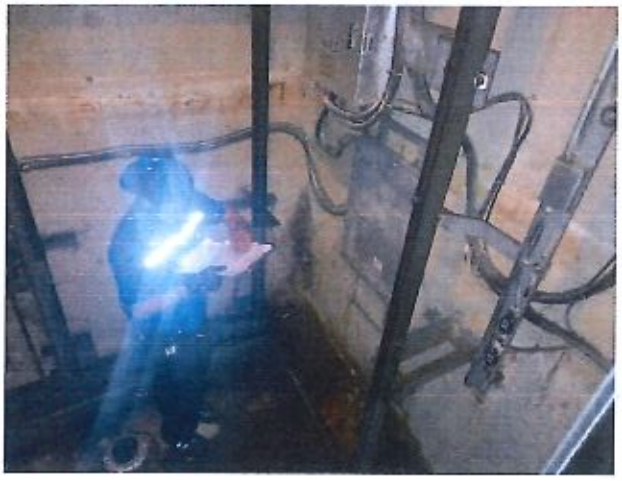
ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมีนาคม 2566











ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมีนาคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมีนาคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมีนาคม 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมีนาคม 2566



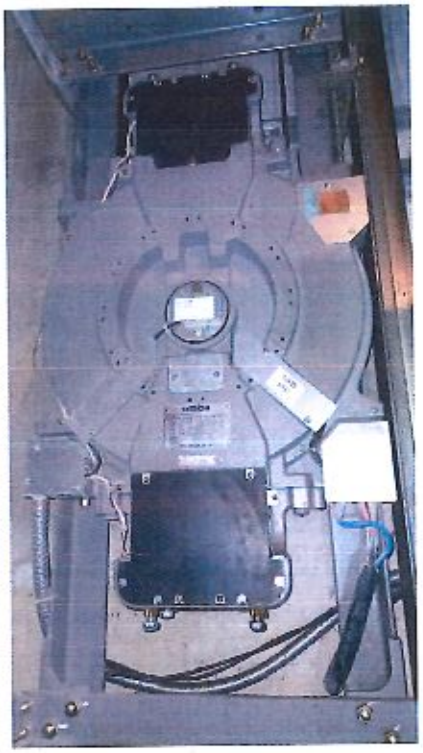






ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมีนาคม 2566

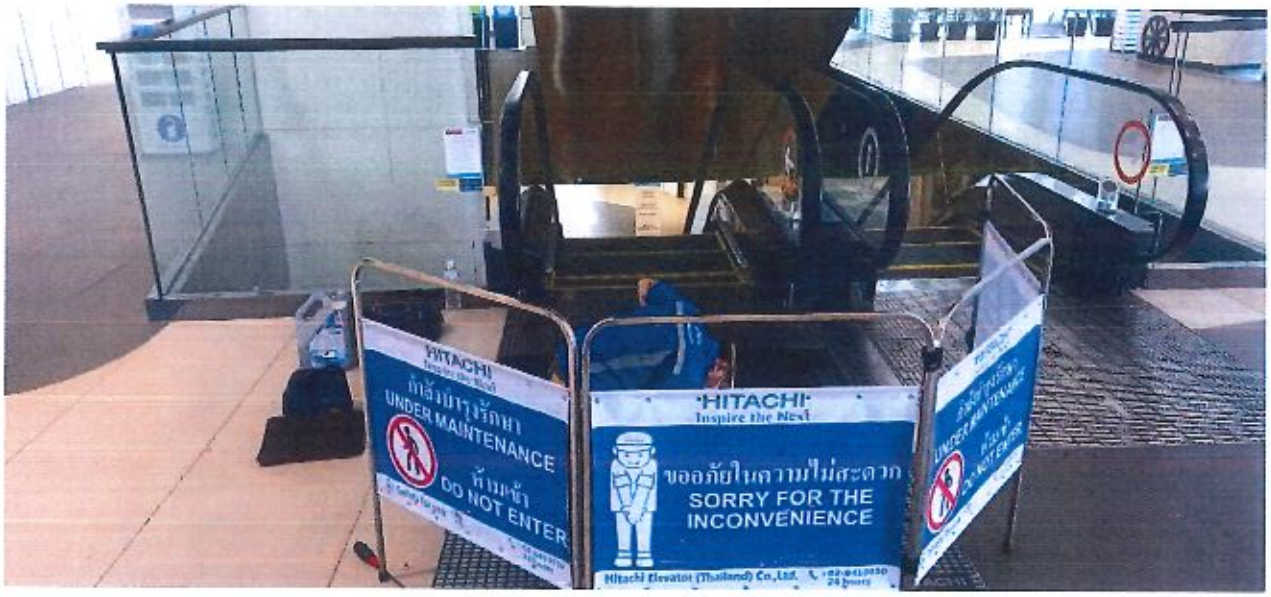








ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมีนาคม 2566





ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมีนาคม 2566

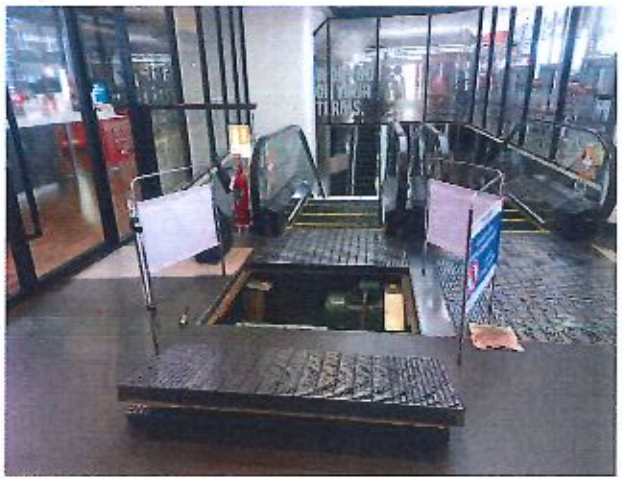




ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมีนาคม 2566

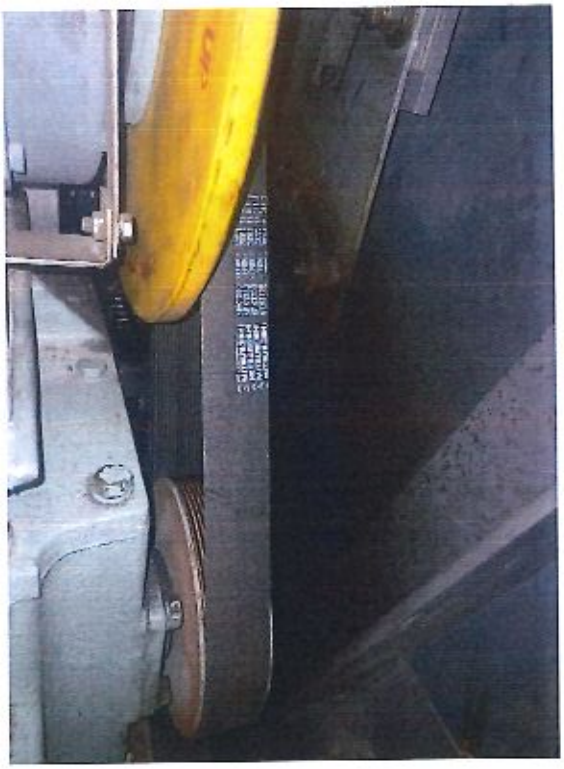


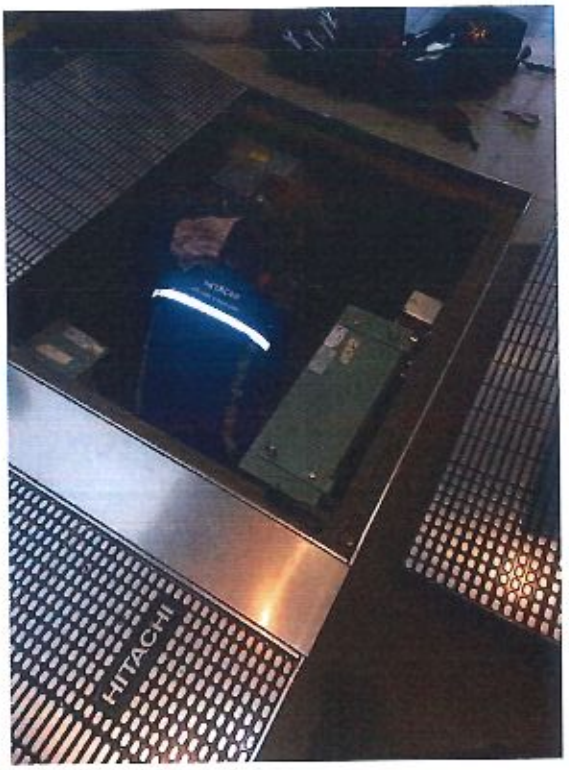






ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมีนาคม 2566





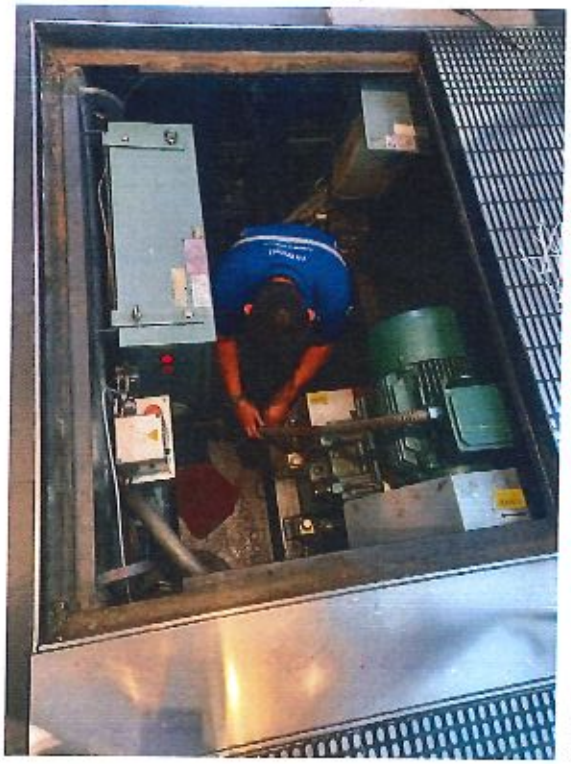




ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมีนาคม 2566









รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 4

ประจำเดือนเมษายน 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 4 สำหรับเดือน เมษายน 2566

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน เมษายน 2566 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของขุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบรีเลย์และคอนแทคเตอร์ ETC
6) ขดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบเบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ปิดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่พร้อมกัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดร้องผู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรึ่งของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกขด (Sheives)

1) ตรวจสอบเฉือนยึด

2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย

3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดชุดโซ่ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาดประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และหัวคงโดยสารกับแท่นกันกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบเบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกชิ้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับสเลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกชิ้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกชิ้นข้างขวา(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกชิ้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวท่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกชิ้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 4 ประจำเดือนเมษายน 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:TH1A0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) ระบบไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

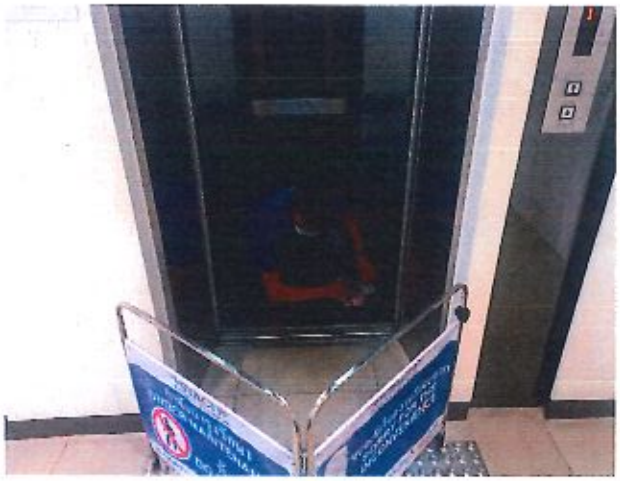
รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนเมษายน 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

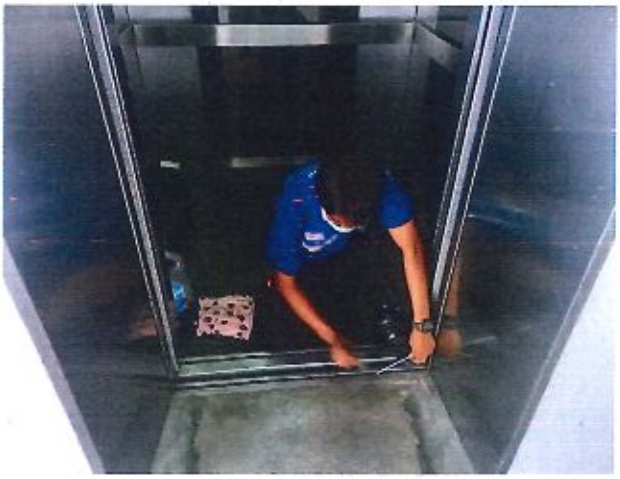
ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนเมษายน 2566













ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนเมษายน 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนเมษายน 2566







ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนเมษายน 2566









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนเมษายน 2566









Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: ลายเซ็น (ไม่ชัด) CORE 20/4/66 DATE:08-04-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-04-2023	08-04-2023	EL-PL1
2	08-04-2023	08-04-2023	EL-PL2

REMARKS:
รายการอะไหล่ 1.Door Stopper Safetly Shoe /EL 1,2 จำนวน 4PCS 2.Multi Beam /EL 1

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉินกรณีไฟฟ้าดับ	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	ภาน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชิลประตูชานพักและรางกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	■	■			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เคี่ยวกันภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ฝ่ายผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: ลงชื่อ (illegible) CBRE DATE:08-04-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย ลิทธิโชค ไกรลัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-04-2023	08-04-2023	ES-1.1
2	08-04-2023	08-04-2023	ES-1.2
3	08-04-2023	08-04-2023	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั้งหมดบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดขับราวมือ	○	○	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	✓	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันเข่น	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Slop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ฝ่ายผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: (CBRE) 11-04 DATE:08-04-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ ทุศลพันธุ์, 2.นาย สิทธิชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-04-2023	08-04-2023	ES-2.3
2	08-04-2023	08-04-2023	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
หีบห่อบันได- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓			
	หวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	แมคเนติก	✓	✓			
	ตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			
	โซ่ขับมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	✓	✓			
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	○	○			
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันหนู	✓	✓			
	SGS Sw.	✓	✓			
	TIS Sw.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Stops Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	SRS Sw.	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้านุ่มน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ฝ่ายบริหารจัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE: ลายเซ็น (ผบห) CBRE DATE:08-04-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลทันธ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-04-2023	08-04-2023	EL-PL5
2	08-04-2023	08-04-2023	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	การหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	ปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
	Governor Pulley	○	✓			
	สลิงขับเคลื่อนแล็กและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	Emergency Stop Devices	✓	✓			
	Travelling Cables	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	พูเล่ย์ใต้ตู้ลิฟต์และCWT	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้ายเหลืออัตโนมัติขณะไฟฟ้า- ดับ	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: ลงชื่อ(แทน) CBRE DATE:08-04-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กตลพันธ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-04-2023	08-04-2023	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	สภาพภายในของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องปิด	○				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	ถาน้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องซิลประตูชานพักและขวงกบประตู	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	ปล่องและบ่อลิฟต์	✓				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	พู่เล่ย์ใต้ตู้ลิฟต์และCWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉินไฟฟ้า- ถ่าน	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าโหมดบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไปเยยำ เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ฝ่ายผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: ลงชื่อ(พนง)CBRE DATE:08-04-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ พวงเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-04-2023	08-04-2023	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	M-G, Starting Panel	✓				
	แมคเนติก	✓				
	Floor Controller	■				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉินมีขณะไฟฟ้า- ดับ	■				
	Governor machine	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	○				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	○				
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓				
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	○				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกดโรเลอร์	✓				
	การ์ทำมันหล่อลื่นราง	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด (ทุกชั้น)	○				
	ร่องปิดประตูชานพักและวงกบประตู	✓				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
	สภาพประตูชานพัก	✓				
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	ไกด์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○				
	Safely Catch Devices	✓				
	Tailcords	✓				
	Buffer	✓				
	Tension Pulley	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแสดงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เสี่ยวสัมภาระในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ฝ่ายผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: ดลลิน(แทน) CBRE DATE:08-04-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิตี้เวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย ปิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-04-2023	08-04-2023	ES-2.1
2	08-04-2023	08-04-2023	ES-1.4
3	08-04-2023	08-04-2023	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ทั้งเปอบันได- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	○	○		
	หวี	✓	○	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	✓		
	แบตเตอรี่	✓	✓	○		
	ตู้ควบคุม	○	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	○	✓		
	E.Stop	✓	✓	○		
	โซ่ขับมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกปั้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	○	✓	✓		
	ชุดขับราวมือ	✓	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	○	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	■	✓	■		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	○		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	○	○	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: ตลิน (เพลง) CBRE DATE:08-04-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ หวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	08-04-2023	08-04-2023	EL-PL3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	M-G, Starting Panel	✓				
	แมคเนติก	✓				
	Floor Controller	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉินไฟฟ้า- ดับ	■				
	Governor machine	✓				
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	○				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องปิด	✓				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
	การเปิดประตูด้วยมือ	○				
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์/ไกด์โรเลอร์	✓				
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องปิดประตูชานพักและวงกบประตู	✓				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
	สภาพประตูชานพัก	✓				
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	○				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	ไกด์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○				
	Safety Catch Devices	✓				
	Tailcords	✓				
	Buffer	✓				
	Tension Pulley	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ไปลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อไปลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ไปลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 5

ประจำเดือนพฤษภาคม 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 5 สำหรับเดือน พฤษภาคม 2566

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ยิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน เมษายน 2566 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ เพรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบเขี้ยวของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์ห้องเครื่องลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความลึกเหรียญของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตซ์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูไม่

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูไม่

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูไม่

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มเรดเปิด-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกกด (Sheives)

1) ตรวจสอบลิ่มขัด

2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการหึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย

3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ขุดตัวยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นรับระยะเหล็ก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบเกลียวของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานผิดปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 5 ประจำเดือนพฤษภาคม 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ x มีรายการละไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

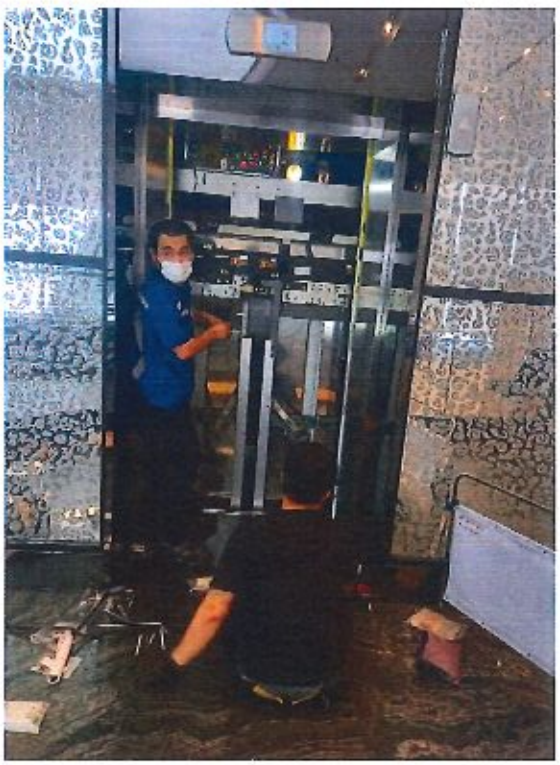
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนพฤษภาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนพฤษภาคม 2566







ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนพฤษภาคม 2566







ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนพฤษภาคม 2566





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนพฤษภาคม 2566





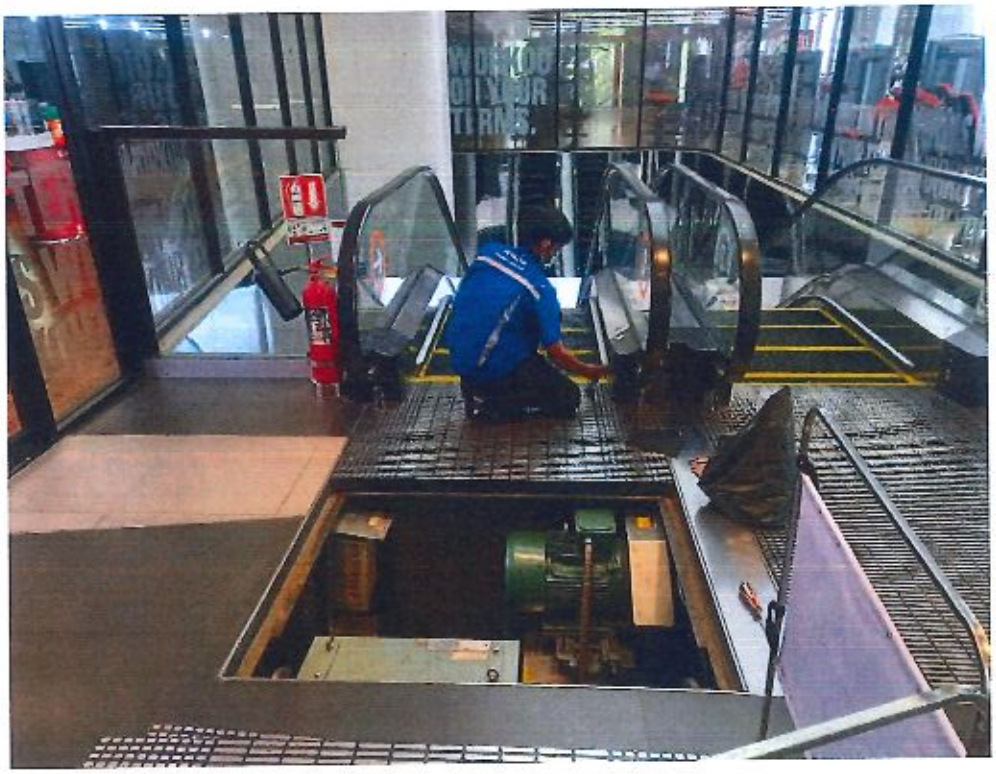
ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนพฤษภาคม 2566





ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนพฤษภาคม 2566





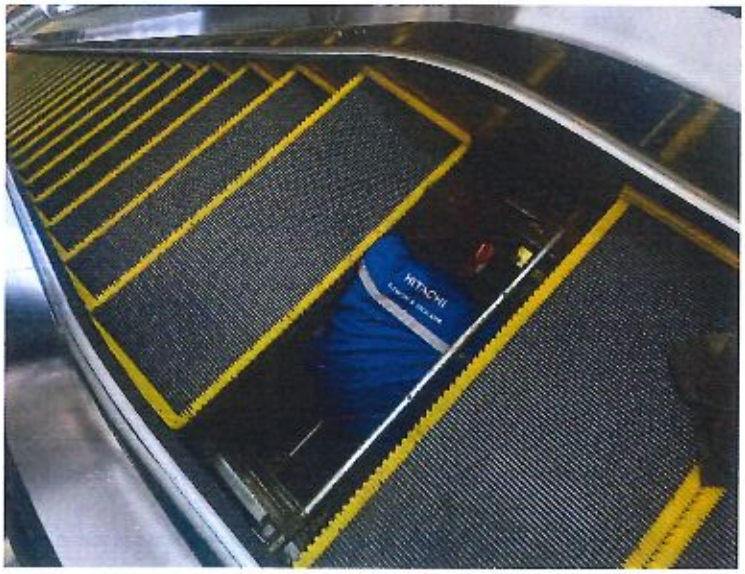
ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนพฤษภาคม 2566











ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนพฤษภาคม 2566







Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ผ่ายผู้จัดการ

COMMENTS: 26/5/66

SIGNATURE: DATE:13-05-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ยจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-05-2023	13-05-2023	ES-1.1
2	13-05-2023	13-05-2023	ES-1.2
3	13-05-2023	13-05-2023	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ที่นั่งบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	✓	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกั้นชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื่อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ฝ่ายผู้จัดการ

COMMENTS: [illegible] 26/5/66.

SIGNATURE: [illegible]

DATE:13-05-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-05-2023	13-05-2023	ES-2.1
2	13-05-2023	13-05-2023	ES-2.2
3	13-05-2023	13-05-2023	ES-1.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ขั้นบ่อบันได- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	○	○		
	หวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	✓		
	แมคเนติก	○	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	✓	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	○	○		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับมอเตอร์	○	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดขับราวมือ	○	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	○		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเก็ร์ตการ์ด	○	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันเขน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	○	✓		
	TIS Sw.	✓	○	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	○		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นเหยียบและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการส่งความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร	CUSTOMER USE ONLY I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS: ดีมาก ไทยมาก 26/5/66 SIGNATURE: DATE:13-05-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุตลพันธุ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-05-2023	13-05-2023	ES-2.3
2	13-05-2023	13-05-2023	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
หีนบ่อบันได- เคลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓			
	หวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	แมคเนติก	✓	✓			
	ตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			
	โซ่ขับมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับราวมือ	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ตการ์ด	✓	✓			
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	✓	✓			
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓			
	SGS Sw.	✓	✓			
	TIS Sw.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Steps Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	SRS Sw.	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้านุ่มน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 26/5/66

SIGNATURE:

DATE:13-05-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ชรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชก ไกรสัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-05-2023	13-05-2023	EL-PL1
2	13-05-2023	13-05-2023	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉินไมโครคอมพิวเตอร์ไฟฟ้า- ดับ	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโถงสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโถงสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโถงสารและร่องซิล	✓	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	ภาน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องซิลประตูชานพักและยางกบประตู	✓	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	✓	■			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมปรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเดอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเดอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ปกติ ไม่มีอะไร 26/5/66

SIGNATURE: DATE:13-05-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-05-2023	13-05-2023	EL-PL3
2	13-05-2023	13-05-2023	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์โซ่ตู้ควบคุม	✓	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	○			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติขณะไฟฟ้า- ดับ	✓	○			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	○	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	○	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	✓	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	○			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	○	✓			
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	✓	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	○			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	✓	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	○			
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ชูลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	○			
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	○	✓			
	Safety Catch Devices	✓	○			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เหยียบ เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ฝ่ายผู้จัดการ
COMMENTS: [illegible] 26/5/66
SIGNATURE:
DATE:13-05-2023

BLDG NAME:	อาคารยนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ภัทรกิตติ์ กศลทันธ์, 2.นาย สิทธิชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-05-2023	13-05-2023	EL-PL5
2	13-05-2023	13-05-2023	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	○			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องชีล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชีลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	ปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
	Governor Pulley	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	Emergency Stop Devices	✓	✓			
	Travelling Cables	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	พู่เล่ย์ใต้ตู้ลิฟต์และCWT	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติยกเข้าไฟฟ้า- ดับ	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงโดยเฉพาะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: [illegible] 20/5/66

SIGNATURE:

DATE: 13-05-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิเว้เวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ กุศลพันธุ์, 2.นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-05-2023	13-05-2023	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	○				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	○				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	○				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	ถาน้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	ปล่องและปอลิฟต์	✓				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	ฟูเล่ย์ใต้ตู้ลิฟต์และCWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติขณะไฟฟ้า ดับ	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เข่ย่ำ เกี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเหตุขึ้นใหม่

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2566 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566

บริการงวดที่ 6

ประจำเดือนมิถุนายน 2566

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 5 สำหรับเดือน มิถุนายน 2566

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการตรวจดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือน เมษายน 2566 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ เทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบเบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และตู้สิงลิฟต์

1) ตรวจสอบระยะขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch

2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch

3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายแคล่ไลของวงจรควบคุม

2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB

3) ทำความสะอาดรางประตูใน

4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู

5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor

2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน

3) ตรวจสอบสายพานประตู

4) ตรวจสอบแข่งถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด

2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์

3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น

4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์

5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์

6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรงของมอเตอร์

2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบเส้นยึด

2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว

2) ตรวจสอบชุด กอนแทรค นิรภัย

3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง

2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และห่อลิฟต์

6) ตรวจสอบเสารู นือด และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และร้องโดยสารกับแท่นรับกระแทก

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน</u>

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของขุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะและทางของการเบรคของมันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบการเริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพสายโซ่ชุดเกียร์ พันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อสลักลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขาดหรือหลุดขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเหรียญเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบัย-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการขันแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 6 ประจำเดือนมิถุนายน 2566

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAR0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAR0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่ มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยน เดือนพฤษภาคม 2566

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

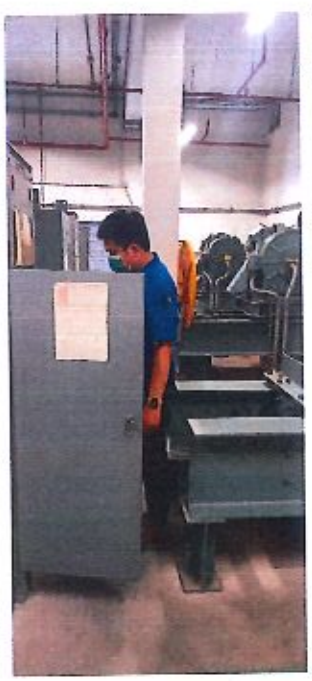
ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมิถุนายน 2566







ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมิถุนายน 2566







ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมิถุนายน 2566



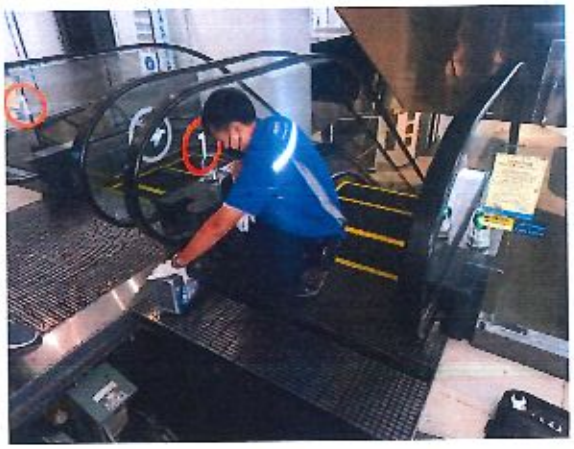


ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์ สำหรับเดือนมิถุนายน 2566













ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมิถุนายน 2566









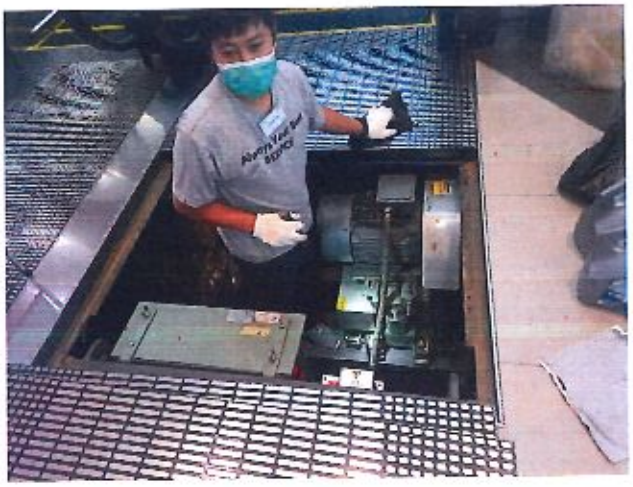


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อน สำหรับเดือนมิถุนายน 2566













Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลีเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ฝ่ายผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: [signature] 14/6/66.

DATE:10-06-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรลัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-06-2023	10-06-2023	EL-PL1
2	10-06-2023	10-06-2023	EL-PL2

REMARKS:
1.ตรวจเช็กการทำงานลิฟต์ ขึ้น ลง 2.ตรวจเช็คระดับชั้นจอด 3.ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนชุดประตู 4.หล่อลื่นน้ำมันราง CWT 5.ตรวจเช็คปุ่มกด OPB หน้าชั้น

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติขณะไฟฟ้าดับ	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโดยสาร- ลิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟส่องสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องชิล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	การน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพเบรคลังลิฟต์	✓	✓			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	■	■			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับกายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ผู้จัดการ 14/6/66.

SIGNATURE:

DATE:10-06-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทกพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-06-2023	10-06-2023	EL-PL4
2	10-06-2023	10-06-2023	EL-PL3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	M-G, Starting Panel	✓	✓			
	แมคเนติก	✓	✓			
	Floor Controller	■	■			
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติและไฟฟ้า- ตัน	✓	○			
	Governor machine	✓	✓			
ห้องโถงสาร- คิฟต์	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	○	✓			
	ปุ่มกดในห้องโถงสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโถงสารและร่องขัล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
	การเปิดประตูด้วยมือ	✓	✓			
	สภาพการเคลื่อนของคิฟต์	✓	✓			
หลังคาคิฟต์	ไกด์ปู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพแบนหลังคาคิฟต์	✓	○			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องชิลประตูชานพักและวงกบประตู	✓	○			
	ปุ่มเกตหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่องคิฟต์	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	ไกด์ลูกถ่วงน้ำหนัก	✓	✓			
	ไกด์รางคู่คิฟต์และ CWT	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	○			
บ่อคิฟต์	สภาพบ่อคิฟต์	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			
	Tailcords	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	Tension Pulley	■	■			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้คิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบโหลดให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เกี่ยวกับภายในกรงโดยสารเมื่อคิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้คิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้คิฟต์ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ปกติ ไร้ปัญหา 10/6/66

SIGNATURE: [illegible] DATE:10-06-2023

BLDG NAME:	อาคารยนิสิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย เพ็ชรกัตติ์ กสลพันธ์, 2.นาย สิทธิชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-06-2023	10-06-2023	EL-PL6
2	10-06-2023	10-06-2023	EL-PL5

REMARKS:
-ทำความสะอาดร่องซิลประตูนอก,ประตูในลิฟท์ -เช็คอุปกรณ์safetyของลิฟท์ -หล่อลื่นน้ำมันรางลิฟท์ -เช็คอุปกรณ์ประตูในของลิฟท์ -ทดสอบปุ่มกดภายในตู้ลิฟท์

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓	✓			
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	○	○			
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์ขู/ไกด์โรเลอร์	✓	✓			
	กาน้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓	✓			
	ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓	✓			
	ปล่องและบอลิฟต์	✓	✓			
	Governor machine	✓	✓			
	Governor Pulley	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓	✓			
	UP, DN, Final Limit Switches	✓	✓			
	Emergency Stop Devices	✓	✓			
	Travelling Cables	✓	✓			
	Buffer	✓	✓			
	ชุ่เล่ย์ใต้ตู้ลิฟต์และCWT	✓	✓			
	Counterweight (CWT)	✓	✓			
	อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉินมีขณะไฟฟ้า- ดับ	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
	Safety Catch Devices	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เคี่ยวกับภายในกรงในขณะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 14/6/66.

SIGNATURE:

DATE:10-06-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ณัฐกิตติ์ คุศลฟันธุ์, 2.นาย สิทธิชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-06-2023	10-06-2023	El.-SL1

REMARKS:
-ทำความสะอาดร่องซิลประตูนอก,ประตูในลิฟท์ -เช็คอุปกรณ์safetyของลิฟท์ -หล่อลื่นน้ำมันรางลิฟท์ -เช็คอุปกรณ์ประตูในของลิฟท์ -ทดสอบปุ่มกดภายในตู้ลิฟท์

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	สภาพการเคลื่อนของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์และสัญญาณฉุกเฉิน	✓				
	ไฟและพัดลมฉุกเฉิน	✓				
	พัดลมและไฟแสงสว่าง	✓				
	ปุ่มกดในห้องโดยสารและไฟบอกชั้น	✓				
	ประตูห้องโดยสารและร่องซิล	○				
	อุปกรณ์ความปลอดภัยของประตู	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์ชู/ไกด์โรเลอร์	✓				
	การน้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	สภาพมอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	○				
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด (ทุกชั้น)	✓				
	ร่องซิลประตูชานพักและวงกบประตู	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ห้องโดยสาร-ลิฟต์	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนและเครื่องเกียร์	✓				
	ปล่องและบ่อลิฟต์	✓				
	Governor machine	✓				
	Governor Pulley	✓				
	สลิงขับเคลื่อนหลักและสลิงนิรภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์และ CWT	✓				
	UP, DN, Final Limit Switches	✓				
	Emergency Stop Devices	✓				
	Travelling Cables	✓				
	Buffer	✓				
	รูเลย์ใต้ตู้ลิฟต์และCWT	✓				
	Counterweight (CWT)	✓				
	อุปกรณ์ช่วยเหลืออัตโนมัติขณะไฟฟ้า- ดับ	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓				
	Safety Catch Devices	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ใช้ลิฟต์ทุกเช้าและตรวจดูว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าน้ำหนักบรรทุกไม่เกินพิกัดที่กำหนดไว้บนแผงการทำงานของกรง
3. แนะนำให้ผู้โดยสารไม่เขย่า เคี่ยวกับภายในกรงโดยเฉพาะที่ลิฟต์กำลังเคลื่อนที่
4. เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่คอยดูแลเมื่อใช้ลิฟต์
5. แจ้งผู้โดยสารไม่ให้ใช้ลิฟต์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่ายผู้จัดการ

COMMENTS: 14/6/66.

SIGNATURE: DATE:10-06-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา, 2.นาย สิทธิโชค ไกรลัย

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-06-2023	10-06-2023	ES-1.1
2	10-06-2023	10-06-2023	ES-1.2
3	10-06-2023	10-06-2023	ES-1.3

REMARKS:

1. ตรวจเช็คการทำงานของชุดเบรค 2. ตรวจเช็คราวมือขับเคลื่อน 3. ตรวจเช็คระบบ Safety 4. หล่อลื่นน้ำมันชุดโซ่ 5. รีเซ็ตระบบ บันไดเลื่อน

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ห้องเก็บบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓	✓		
	หรี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	E.Stop	✓	✓	✓		
	โซ่ขับมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขึ้น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขึ้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	✓	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	✓	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อฝ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ปกติ ไม่มีอะไร 14/6/66

SIGNATURE:

DATE:10-06-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิตี้เวอร์ เซ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ทศพร อาสาดี, 2.นาย นิเวศน์ นวมเสวตร

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-06-2023	10-06-2023	ES-2.1
2	10-06-2023	10-06-2023	ES-2.2
3	10-06-2023	10-06-2023	ES-1.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ขั้นบ่อบันได-เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	○	✓		
	แร็	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	○		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	✓	○		
	แมคเนติก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุม	✓	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	○	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	○		
	E.Stop	○	✓	✓		
	โซ่ขับมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั่น	✓	✓	✓		
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั่น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดขับราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	○	✓		
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	✓	✓	✓		
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได-เลื่อน	○	✓	✓		
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓	✓		
	SGS Sw.	✓	✓	✓		
	TIS Sw.	✓	✓	✓		
	E.Stop Button	✓	✓	✓		
	Steps Demarcation Line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	○		
	SRS Sw.	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้าชุบน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9,กรุงเทพมหานคร

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINT ENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ฝ่ายผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE:10-06-2023

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1.นาย ภัฐกิตติ์ คุศลพันธุ์, 2.นาย สันชัย เปรื่องกำ

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	10-06-2023	10-06-2023	ES-2.3
2	10-06-2023	10-06-2023	ES-2.4

REMARKS:
-ตรวจเช็คระบบsafetyบันไดเลื่อน -หล่อลื่นห้ามล้อชุดโซ่ขับราวมือ,โซ่ลูกชั้น -เช็คสภาพราวมือบันไดเลื่อน -เช็คอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอบันได- เลื่อน	สภาพการเคลื่อนที่	✓	✓			
	หวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	แมคเนติก	✓	✓			
	ตู้ควบคุม	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	เกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	E.Stop	✓	✓			
	โซ่ขับมอเตอร์	○	○			
	ลูกชั้น	✓	✓			
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้างบันไดเลื่อน/ สเกิร์ดการ์ด	✓	✓			
	กลไกขับเคลื่อนภายในโครงบันได- เลื่อน	○	○			
	กระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์ความ-ปลอดภัย	แผ่นกันชน	✓	✓			
	SGS Sw.	✓	✓			
	TIS Sw.	✓	✓			
	E.Stop Button	✓	✓			
	Steps Demarcation Line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	SRS Sw.	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการที่ไม่ได้รับการบริการ

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. เด็กจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของผู้ใหญ่เสมอเมื่อใช้บันไดเลื่อน ผู้ใหญ่ควรจับมือเด็กไว้ และผู้โดยสารทุกคนควรยืนอยู่ภายในขั้นบันไดและเส้นแบ่งเขตความปลอดภัย
2. การทำความสะอาดราวจับ - เช็ดราวจับทุกวันด้วยเสื้อผ้านุ่มน้ำหมาดๆ อย่าใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีจำหน่ายทั่วไปเพราะอาจทำให้ยางราวมือจับเสียหายได้

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ